

UCHWAŁA Nr/...../2026
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026, poz. 156) oraz § 4 ust. 2 i ust. 3 oraz § 8 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 3261) zmienionej Uchwałą Nr XXI/181/2020 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 18 czerwca 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 7709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres od 1.05.2026 r. na czas nieokreślony umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 31,69 m², zlokalizowanego przy Alei Pokoju 73/2 w Łochowie na działce nr 2594/3, stanowiącej własność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1W/00026404.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

Dyrektor SP ZOZ w Węgrowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie od 1.05.2026 r. na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości SP ZOZ w Węgrowie - lokalu mieszkalnego o powierzchni 31,69 m², zlokalizowanego przy ul. Aleja Pokoju 73/2 w Łochowie na działce nr 2594/1. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą ww. lokalu zawartą z tym samym najemcą.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te zostały określone w Uchwale Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie zmienionej uchwałą Nr XXI/181/2020 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 18 czerwca 2020 r. Na podstawie § 4 ust. 2 przywołanej uchwały decyzję w sprawie oddania w użytkowanie, użyczenia, dzierżawy i najmu nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podejmuje Rada Powiatu.

W związku z powyższym wyrażenie przez Radę Powiatu zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu jest całkowicie uzasadnione.

Sporządziła:
Starszy Inspektor
Marta Brzezik

UCHWAŁA NR 326/174/2026
ZARZĄDU POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia 8 kwietnia 2026 r.

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026, poz. 156) oraz § 4 ust. 2 i ust. 3 oraz § 8 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 3261) zmienionej Uchwałą Nr XXI/181/2020 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 18 czerwca 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 7709) oraz w oparciu o art. 65 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025.1691 t.j. z dnia 2025.12.03) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przekazuje się Radzie Powiatu Węgrowskiego jako organowi właściwemu do rozpatrzenia wniosek Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie o wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Węgrowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Ewa Besztak – Starosta
Marek Renik – Wicestarosta
Tadeusz Kot – Członek Zarządu
Artur Lis – Członek Zarządu
Krzysztof Onaszekiewicz – Członek Zarządu

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości

W dniu 25 marca 2026 r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie od 1.05.2026 r. na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości SP ZOZ w Węgrowie - lokalu mieszkalnego o powierzchni 31,69 m², zlokalizowanego przy Alei Pokoju 73/2 w Łochowie na działce ewidencyjnej nr 2594/1.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te zostały określone w Uchwale Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie zmienionej uchwałą Nr XXI/181/2020 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 18 czerwca 2020 r. Na podstawie § 4 ust. 2 przywołanej uchwały decyzję w sprawie oddania w użytkowanie, użyczenia, dzierżawy i najmu nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podejmuje Rada Powiatu.

W związku z tym, że Zarząd Powiatu Węgrowskiego nie jest organem właściwym do rozpatrzenia powyższego wniosku przekazuje go Radzie Powiatu Węgrowskiego jako organowi właściwemu.

WZ. STAROSTY
Marek Renik
Wicestarosta

Pieczęć wnioskodawcy

Zarząd Powiatu Węgrowskiego

As 8023. 3. 2026

WNIOSEK

O WYRAŻENIE ZGODY NA NAJEM LOKALU

Działając na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2026r. poz. 156), §4 ust. 1 i §8 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie, zmienioną Uchwałą Nr XXI/181/2020 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 18 czerwca 2020r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie, zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem i odstąpienia od przetargu:

1. lokalu mieszkalnego znajdującego się w Łochowie przy ul. Aleja Pokoju 73/2.

Umowa najmu lokalu od dnia 1.05.2026r. na czas nieokreślony.

Powierzchnia mieszkalna oddawanego w najem lokalu: 31,69 m² nr działki 2594/1.

Mieszkanie wynajmowane jest przez pracownika Zakładu. Jest to kolejna umowa tego samego najemcy. Nieruchomość stanowi własność Samodzielnego Publicznego

Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie.

Zainteresowanie najmem lokali będących własnością SPZOZ jest bardzo małe, niektóre gabinety, pomieszczenia przeznaczone do wynajmu po rozwiązaniu umowy przez poprzednich najemców ponownie nie zostały wynajęte z powodu braku zainteresowania. Trudno jest pozyskać kolejnego najemcę.

Na najem w/w nieruchomości Zakład posiada zgodę Rady Społecznej wyrażoną w formie Uchwały. Nadmieniam, iż oddanie w najem nieruchomości nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości, pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków finansowych na rzecz Zakładu.

Mając na względzie powyższe wnoszę jak we wstępie.

Załączniki:

- Uchwała nr 7/2025 Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie z 18 listopada 2025r. w sprawie zaopiniowania wniosku Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie dotyczącego oddania w najem nieruchomości Zakładu,
- oświadczenie
- projekty umów najmu.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Węgrowie
lek. med. Skóra

.....
podpis wnioskodawcy