

**UCHWAŁA Nr/...../2026
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia lutego 2026 r.**

w sprawie udzielenia dotacji na zadanie pn. „Remont konserwatorski z przebudową dawnej zabytkowej piekarni Leona i Marianny Lubkiewiczów ze zmianą sposobu użytkowania na muzeum – budynek ekspozycyjny”

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 7 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 Uchwały Nr XLIV/294/2021 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie powiatu węgrowskiego (Dz. U. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 12043), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 39.000,00 zł (*słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100*) na prace konserwatorskie zabytku wpisanego dnia 12 listopada 2019 r. do rejestru zabytków pod nr A-1539.

2. Dotacji, o której mowa w ust. 1 udziela się Teresie Grażynie Olton; adres: ul. Kościuszki 34, 07-140 Sadowne – zwaną dalej Wnioskodawcą na przeprowadzenie prac konserwatorskich związanych z remontem konserwatorskim z przebudową dawnej zabytkowej piekarni Leona i Marianny Lubkiewiczów ze zmianą sposobu użytkowania na muzeum – budynek ekspozycyjny.

3. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji oraz jej przekazania i rozliczenia zostaną określone w umowie zawartej między Zarządem Powiatu Węgrowskiego a Wnioskodawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Węgrowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Podstawę do udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków stanowi art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), zgodnie z którym dotacja na ww. prace może być udzielona przez organ stanowiący powiatu na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Postanowienia § 8 ust. 2 uchwały Nr XLIV/294/2021 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie powiatu węgrowskiego (Dz. U. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 12043) nakładają na Radę Powiatu Węgrowskiego obowiązek podjęcia decyzji o przyznaniu z budżetu Powiatu dotacji na cel wynikający z wniosku Beneficjenta w formie uchwały.

Wniosek złożony przez Teresę Olton, właścicielkę budynku dawnej piekarni Leona i Marianny Lubkiewiczów w Sadownem, na realizację zadania pn. **„Remont konserwatorski z przebudową dawnej zabytkowej piekarni Leona i Marianny Lubkiewiczów ze zmianą sposobu użytkowania na muzeum – budynek ekspozycyjny”** (data i numer wpisu do rejestru zabytków: 12.11.2019 r. Nr A-1539; adres, pod którym znajduje się zabytek: Sadowne ul. Mazowiecka 17A), polegającego na przeprowadzeniu II etapu prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym obiekcie, mieści się w całości w zakresie udzielenia wsparcia finansowego w formie dotacji.

Wnioskowana kwota dotacji wynosi **39.000,00 zł**, natomiast całkowita wartość zadania wynosi **77.175,00 zł**, przy zaangażowaniu finansowym Wnioskodawczyni w wysokości **38.175,00 zł**, co stanowi 49% całkowitego kosztu realizacji zadania.

Rozpoczęcie prac zaplanowano na **1 kwietnia 2026 r.** Zakres robót obejmuje m.in. remont ścian zewnętrznych wraz z wymianą podwalin w drewnianych ścianach o konstrukcji sumitkowo-łatkowej, renowację stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz roboty remontowe wewnętrzne, w tym ściany działowe, kominy, piece, tynki i okładziny ścian, stolarkę, wyposażenie oraz schody zewnętrzne. Prace te są niezbędne dla zabezpieczenia substancji zabytkowej obiektu oraz umożliwienia jego adaptacji do funkcji muzealnej.

Znaczenie zabytku dla dziedzictwa kulturowego, jego wartość historyczna i społeczna dla ogółu lokalnej społeczności jest bardzo istotne. Budynek dawnej piekarni Leona i Marianny Lubkiewiczów, wzniesiony około 1900 r., stanowi cenny i rzadki przykład drewnianego budownictwa usługowo-produkcyjnego z początku XX wieku. Obiekt jest materialnym świadectwem bohaterskiej postawy rodziny Lubkiewiczów, uhonorowanej tytułem „Sprawiedliwych wśród Narodów Świata”, a także miejscem pamięci wydarzeń związanych z pomocą udzielaną ludności żydowskiej w okresie II wojny światowej. Stan techniczny budynku wymaga kontynuacji pilnych prac remontowo-konserwatorskich w celu zapobieżenia dalszej degradacji zabytku.

Wykazane we wniosku koszty planowanych prac są uzasadnione i pozwolą na zachowanie autentycznego charakteru obiektu, przywrócenie jego walorów użytkowych oraz zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem. Realizacja zadania przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego Powiatu Węgrowskiego oraz stworzenia ogólnodostępnej przestrzeni muzealnej o istotnym znaczeniu edukacyjnym i historycznym.

W budżecie Powiatu Węgrowskiego na 2026 rok zabezpieczono na ten cel środki finansowe w wysokości **39.000,00 zł**.

Zgodnie z § 7 ust. 4 ww. uchwały Zarząd Powiatu Węgrowskiego wydał w tej sprawie opinię pozytywną.