

-PROJEKT-

**UCHWAŁA NR /2025
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia września 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.107 z późn. zm), art. 13 ust.1 w związku z art. 25a i 25b, art. 28 ust 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Rada Powiatu Węgrowskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Węgrowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Płatkownica, gm. Sadowne, oznaczonej numerami działek 480/1 o pow. 0,5412 ha i 480/2 o pow. 0,4423 ha, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1W/00028602/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Piotr Sojka

UZASADNIENIE

Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Sadownem decyzją G.6844.9.2024.MS z dnia 28 stycznia 2025 roku Zarząd Powiatu Węgrowskiego orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu nad nieruchomością położoną w obrębie ewidencyjnym Płatkownica gm. Sadowne oznaczoną numerami działek 480/1 o pow. 0,5412 ha i 480/2 o pow. 0,4423 ha.

Ze względu na fakt, że przedmiotowe działki stanowią łąki i nieużytki są zbędne dla wykonywania zadań powiatu.

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Zarząd Powiatu po dokonaniu analizy podjął decyzję o zbędności przedmiotowej nieruchomości i przeznaczeniu jej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Środki finansowe pozyskane z przedmiotowej sprzedaży zasila budżet powiatu i zastaną wykorzystane na realizację zadań bieżących.

Stosownie do przepisów art. 12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Rada Powiatu Węgrowskiego nie podejmowała uchwały dotyczącej nabywania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka